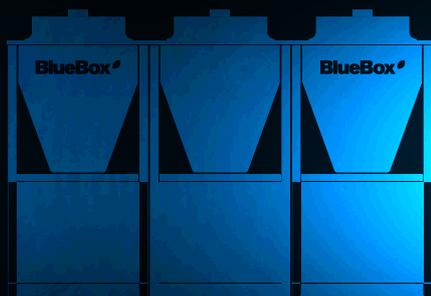


# Blue Lease

SWEGON ITALY



## LOCAZIONE LEASING



## BLUE LEASE

**Strumenti di leasing e locazione operativa a servizio dei nostri clienti**

Un pacchetto completo per l'acquisto dei nostri prodotti e sistemi.  
Questi strumenti sono oggi particolarmente vantaggiosi grazie anche alle agevolazioni e ai contributi messi in campo dal Governo Italiano per l'acquisto di beni strumentali.

# TIPOLOGIA DI STRUMENTI

Gli strumenti che vi presentiamo sono di due tipologie diverse



## LEASING FINANZIARIO

Il Leasing Finanziario è un contratto avente natura finanziaria mediante il quale il partner finanziario (intermediario) di Swegon Operations Srl si obbliga ad acquistare i beni strumentali, preventivamente selezionati e scelti dell'utilizzatore finale, mettendoli a disposizione del medesimo per un dato periodo di tempo e dietro pagamento di un canone periodico; alla scadenza l'utilizzatore ha diritto di acquistare il bene ad un prezzo prestabilito (cd «valore di riscatto»). Il leasing Finanziario viene segnalato su tutte le banche dati (Assilea, CRIF, Centrale Rischi).



## LOCAZIONE OPERATIVA

La Locazione Operativa (noleggio a lungo termine) - diversamente - è un contratto avente natura commerciale, mediante il quale il partner (intermediario) di Swegon Operations Srl si obbliga ad acquistare i beni strumentali su scelta dell'utilizzatore finale, mettendoli a disposizione del medesimo per un dato periodo di tempo e dietro pagamento di un canone fisso mensile onnicomprensivo (trasporto, primo avviamento, manutenzione ed interventi di assistenza tecnica "on site"). La Locazione Operativa non è mai segnalata nelle banche dati o in Centrale Rischi.

## A CHI SONO DIRETTI?

Gli strumenti di Leasing Finanziario e Locazione Operativa "BlueLease" sono rivolti ai Clienti finali utilizzatori i quali, come illustrato di seguito, potranno contare su numerosi vantaggi.



### ACQUISTO

### LEASING

### NOLEGGIO

<b>Finalità</b>	Possesso	Uso/Possesso	Uso
<b>Liquidità</b>	Impatto rilevante	Impatto lieve	Impatto lieve
<b>Tipologia Operazione</b>	Commerciale	Finanziaria Segnalazione SIC	Commerciale No segnalazione SIC
<b>Agevolazioni</b>	Credito imposta	Credito imposta Sabatini TER	-
<b>Vantaggio Fiscale</b>	Impatto IVA rilevante Deduzione lineare ammortamento	Deduzione fiscale accelerata Interessi in parte deducibili: IRES Si - IRAP No	Canone interamente deducibile sia ai fini IRES che IRAP

# COME FUNZIONA IL LEASING FINANZIARIO



## I VANTAGGI DEL LEASING FINANZIARIO

Grazie alle recenti misure di sostegno agli investimenti introdotte dal Governo Italiano per le imprese nel biennio 2021/2022, oggi risulta particolarmente conveniente utilizzare il Leasing per l'acquisto dei beni strumentali nuovi. Ecco i vantaggi:

### CREDITO D'IMPOSTA

Per gli investimenti in beni 4.0 effettuati a decorrere dal 16 novembre 2020 e fino al 31 dicembre 2021, il credito di imposta è riconosciuto nella misura del 50% del costo (per la quota di investimenti fino a 2,5 milioni di euro). Per gli investimenti dal 01/01/2022 sino al 31/12/2022 con estensione al 30/06/2023 (purché il bene sia consegnato entro tale data e sia versato entro la fine del 2022 un acconto pari al 20%) ritornerà la precedente aliquota del 2020, ossia 40% del costo storico del bene.

Il credito di imposta decorre dall'avvenuta interconnessione del bene.

Per gli investimenti in beni strumentali "standard" (diversi da quelli ricompresi negli allegati A e B alla legge di Bilancio 2017) effettuati a decorrere dal 16 novembre 2020 e fino al 31 dicembre 2021, il credito di imposta è riconosciuto nella misura del 10% del costo (nel limite massimo dei costi ammissibili pari a 2 milioni di Euro per beni materiali). Per gli investimenti dal 01/01/2022 sino al 31/12/2022 con estensione al 30/06/2023 (purché il bene sia consegnato entro tale data e sia versato entro la fine del 2022 un acconto pari al 20%) ritornerà la precedente aliquota del 2020, ossia 6% del costo storico del bene.

Il credito di imposta decorre dalla consegna del bene.

### LEGGE "NUOVA SABATINI"

AGEVOLAZIONI LEGGE "NUOVA SABATINI" concessa dal MISE per tutte le imprese (sono esclusi i professionisti e lavoratori auto-

nomi titolari di partita iva)

(per ottenere i benefici della Sabatini, la durata del Leasing NON può superare i 5 anni)

- Beni nuovi e strumentali all'attività d'impresa, per i quali sia stato richiesto un finanziamento
- Importo minimo 20.000€ ÷ max 4.000.000€
- Se beni standard (non 4.0): agevolazione pari al 7,7% del costo storico del bene;
- Se beni conformi alla Industry 4.0: agevolazione fino al 10,1% del costo storico bene; Il contributo statale viene sempre «erogato in un'unica soluzione».

Inoltre:

- Dimezzamento della vita fiscale del bene, ossia con il leasing il Cliente ha la possibilità di raddoppiare la quota di ammortamento del bene prevista dalla legge con evidenti vantaggi in termini di risparmio fiscale.
- il pagamento rateale consente di evitare un consistente deflusso di cassa con conseguente compromissione della liquidità;
- con il leasing il Cliente dilaziona l'IVA
- se il Cliente sta facendo un investimento che supera le sue attuali possibilità finanziarie e ha bisogno di una garanzia statale, con il leasing può fruire della garanzia MCC al 90% sino al 31/06/2021 per un massimo di 5.000.000 € (previa autorizzazione dell'intermediario); oltre tale data la garanzia MCC è escutibile ma valgono le regole precedenti al Decreto Cura Italia di Marzo 2020.

## A QUANTO AMMONTA QUINDI IL CONTRIBUTO?

### Esempio 1: beni strumentali standard (non 4.0)

Costo storico del bene: €100.000 (beni strumentali all'attività d'impresa e nuovi di fabbrica) Anno di collaudo: 2021

Impresa con ricavi e compensi < 5M€	▶	Contributo "Sabatini"	€ 7.717,37	erogato in una unica soluzione nel 2021
		Credito d'imposta	€ 10.000,00	erogato in una <b>unica soluzione nel 2021</b>
		Contributo Totale	€ 17.717,37	(17,72% del costo del bene in leasing)
Impresa con ricavi e compensi > 5M€	▶	Contributo "Sabatini"	€ 7.717,37	erogato in una unica soluzione nel 2021
		Credito d'imposta	€ 10.000,00	erogato in <b>3 anni: 2021/2022/2023</b>
		Contributo Totale	€ 17.717,37	(17,72% del costo del bene in leasing)

### Esempio 2: beni strumentali "Transizione 4.0"

Costo storico del bene: €100.000 (beni strumentali all'attività d'impresa e nuovi di fabbrica) Anno di collaudo: 2021

Contributo "Sabatini"	€ 10.092,38	erogato in una unica soluzione nel 2021
Credito d'imposta	€ 50.000,00	erogato in <b>3 anni: 2021/2022/2023</b>
Contributo Totale	€ 60.092,38	(60,09% del costo del bene in leasing)

# COME FUNZIONA LA LOCAZIONE OPERATIVA



## LA LOCAZIONE OPERATIVA

Qualora il cliente utilizzatore propenda per l'utilizzo del bene senza averne l'esclusivo possesso, la locazione operativa è in assoluto lo strumento migliore, in quanto ricco di vantaggi fiscali, finanziari e gestionali:

### VANTAGGI FINANZIARI

Miglioramento del cash flow  
e degli Asset patrimoniali  
Certezza dei costi

### VANTAGGI FISCALI

Deducibilità del canone  
nel corso dell'esercizio  
fiscale

### VANTAGGI GESTIONALI

Semplificazione della gestione amministrativa  
e manutentiva  
Valida soluzione all'obsolescenza tecnologica

### ESEMPIO:

Oggetto: Fornitura di nr.1 refrigeratore con potenza frigorifera nominale 800kW e relativi accessori;

- Trasporto del bene dalla sede produttiva Swegon Operations Srl alla sede del cliente
- Primo avviamento, eseguito da personale tecnico Swegon autorizzato;
- Programma di manutenzione ordinaria (5 anni - nr.19 visite di manutenzione);
- Manutenzione straordinaria (qualora non imputabile a negligenze dell'esercizio da parte del cliente)
- Controlli del gas refrigerante (Cfr. Direttiva F-Gas);
- Garanzia 5 anni "on site"
- Trasporto del bene (a fine contratto) dalla sede del cliente fino alla sede Swegon Operations;

Valore economico complessivo della fornitura: € 107.000+IVA

### Proposta di Locazione Operativa

Durata mesi: 60

Periodicità dei canoni: Mensile anticipato dilazione 30 gg

Canoni periodici : 60

Canone fisso € 2.012,00 (iva esclusa)

Importo complessivo per nr.60 canoni, iva esclusa: € 120.720 (12,8% in 5 anni)



# MA I VANTAGGI NON FINISCONO QUI

In aggiunta, per i clienti Swegon Italy che scelgono le nostre soluzioni:

## CUSTOMER CARE DEDICATO

Un numero dedicato specificamente a fornire informazioni su BlueLease ai clienti Swegon che desiderano saperne di più. Questo solleva il Cliente utilizzatore dal dover diventare un esperto finanziario e gli garantisce di poter disporre di tutte le informazioni relative al suo prossimo contratto di leasing o di locazione prima ancora di sottoscriverlo.

## VELOCITÀ

L'emissione del preventivo di leasing o locazione con BlueLease richiede pochissimo tempo; il Cliente riceve un preventivo nel quale sono riportate tutte le informazioni relative allo strumento scelto.

## DOCUMENTAZIONE

La documentazione richiesta per l'approvazione finale è molto semplice e ridotta ai principali documenti societari e personali.

## APPROVAZIONE

L'approvazione richiede solo qualche giorno (\*). Nel momento in cui il Leasing o la Locazione Operativa vengono approvati dall'intermediario il Cliente potrà prendere accordi con la Filiale Italia di Swegon per la consegna della macchina e dei suoi accessori.



(\*) Salvo approvazione da parte della società partner (intermediario) nei tempi e nei termini ritenuti necessari

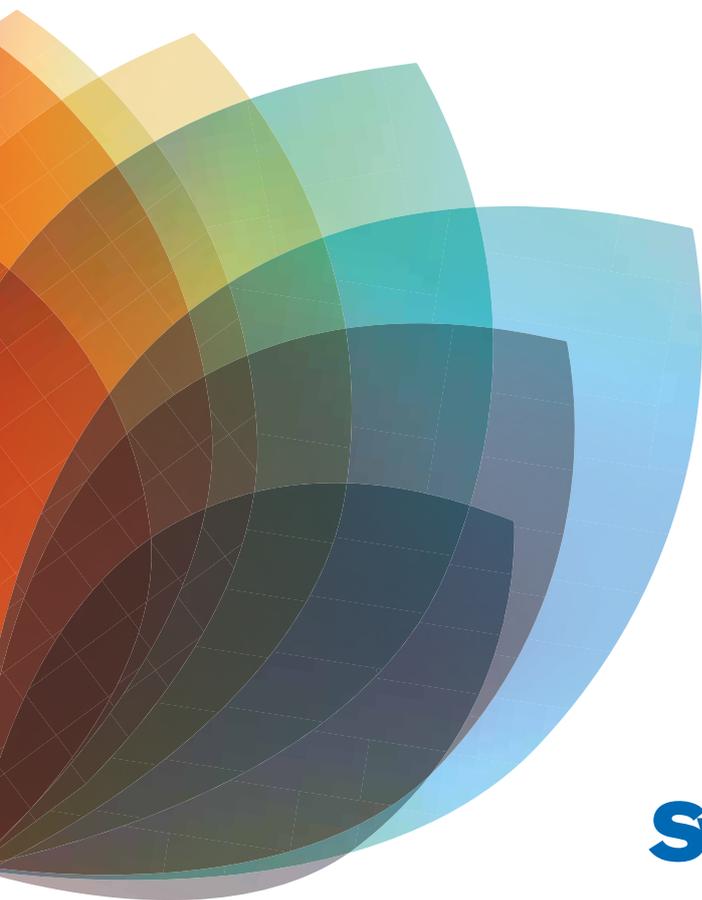
Messaggio pubblicitario con finalità promozionale; le informazioni qui contenute non sono vincolanti in alcun modo per Swegon Operations Srl e potranno subire aggiornamenti e modifiche senza alcun preavviso.

Il Cliente che intendesse accedere a queste soluzioni dovrà chiedere a Swegon Operations Srl una specifica proposta personalizzata, che sarà elaborata dall'intermediario partner in base alle condizioni in vigore al momento della richiesta nonché ai dati del richiedente.

Swegon Operations Srl declina ogni responsabilità legata ad un uso improprio del presente documento e delle informazioni contenute.

La locazione operativa è un prodotto di Ifis Rental Services S.r.l. Il leasing è un prodotto di Banca Ifis S.p.A; per le condizioni contrattuali, vedi il foglio informativo sulla sezione Trasparenza del sito [www.bancaifis.it](http://www.bancaifis.it)

Feel good **inside**



**Swegon** 